



החברה העירונית לבטחון וסדר ציבורי
ראשון – לציון

קול קורא בנושא

מכירת שירותי
צנרת
לתשתית תקשורת

יולי 2019

מודעה לעיתונות

קול קורא לקבלת מידע וצרכים בשימוש בתשתיות (צנרת תת קרקעית) לתקשורת

1. החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי בע"מ (להלן: "החברה לבטחון" ו/או "החברה") מעוניינת לבחון את השימושים האפשריים במתן זכות שימוש בצנרת תת קרקעית פנויה של עיריית ראשון לציון, המתאימה להעברת תשתית תקשורת.
2. החברה לבטחון מעוניינת לקבל מידע מחברות תקשורת מורשות בעלות רישיון ממשרד התקשורת (להלן: "חברות תקשורת מורשות") על אפשרות שכירות שטח/רכישת שירותי צנרת מהחברה לבטחון כמפורט במסמך קול הקורא.
3. מסמך קול הקורא יפורסם החל מתאריך 4/8/2019 באתר החברה לבטחון בכתובת: <http://www.rlz-bitachon.co.il>, בתפריט "מכרזים".
4. לקבלת הבהרות בקשר לקול הקורא יש לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת האינטרנט: ShoshK@rishonlezion.muni.il בצירוף פרטים מלאים של הפונה. פניות יועברו עד לתאריך 26/8/2019 בשעה 12:00.
5. החברה לבטחון שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הקול קורא, לקיים פגישות הבהרה עם הפונים ובכלל זאת לקבל כל מידע ו/או לדחות את המענה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
6. המענה לבקשה זו יוגש בעותק קשיח ובעותק על דיסקט אופטי במעטפה סגורה למזכירות החברה לבטחון, לא יאוחר מתאריך 9/09/2019 בשעה 12:00.
7. אין לראות בפנייה זאת כהליך מכרזי ו/או כהתחייבות ו/או מצג כל שהוא של החברה לבטחון בנוגע לפרסום מכרז או ביצוע פעילות המשך לתהליך זה.

מכירת שירותי צנרת - מסמך קול קורא

1. כללי

- 1.1 עיריית ראשון לציון מחזיקה בתשתית צנרת תת קרקעית ברחבי העיר ראשון לציון, המשמשת בחלקה למתן שירותי תקשורת רחבת סרט למערכת המצלמות ומערכות מחשב/תקשוב עירוניות נוספות.
- 1.2 החברה לבטחון מבקשת לבחון את האפשרות להשכרת שטח / מכירת שירותי צנרת תת קרקעית פנויה לשימוש עבור תשתית תקשורת של חברות תקשורת בעלות רישיון למכירת שירותי תקשורת ממשרד התקשורת (להלן: "חברות תקשורת מורשות").
- 1.3 החברה לבטחון מעוניינת לקבל מידע על חברות תקשורת מורשות המעוניינות בשימושים שונים לרבות בהשכרת השטח או קבלת שירותי צנרת תת קרקעית בהתאם למפורט במסמך זה.
- 1.4 המענה לקול הקורא יכלול את כל המידע הנדרש כמוגדר במסמך זה. במידה וקיים מידע חסוי, יציין העונה לקול הקורא את סיבת החיסיון. החברה לבטחון תהיה רשאית לבקש השלמות והבהרות למענה חסר או לא להתייחס כלל למענה חסר. למשתתפים בהליך זה לא תהיה כל טענה לכל החלטה של החברה לבטחון עקב אי מסירת מידע מושלם ועדכני. אי לכך קיימת חשיבות להקפדה על מסירת כל המידע בשלמותו, באופן מדויק ועדכני וככל הנדרש לקבלת החלטות מבוססות על ידי החברה לבטחון. יודגש כי כל מענה לשימוש או קבלת שירותי צנרת, תידרש להערכת שווי להיקף כספי מוערך.
- 1.5 החברה לבטחון רשאית לעשות כל שימוש במידע שיועבר לה לכל צורך עתידי.
- 1.6 אין לראות בבקשה זו תהליך לבחירת חברת תקשורת מורשה לצורך התקשרות. כמו כן אין לראות בפנייה זאת התחייבות ו/או מצג כל שהוא של החברה בנוגע לפרסום מכרז או ביצוע פעילות המשך לתהליך זה. אין באמור בסעיף זה למנוע כל החלטה של החברה לבטחון להמשכיות של התהליך בהתבססות על הקול הקורא ובהתאם לאישור ועדת המכרזים וכל זאת ללא כל טענה ו/או הסתייגות של המשתתפים בתהליך או של משתתפים אחרים פוטנציאליים שהחליטו לא להשתתף בתהליך קבלת המידע.
- 1.7 העונה לקול הקורא לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיגרמו לו בקשר למענה לקול הקורא.
- 1.8 לקבלת הבהרות בקשר להליך זה יש לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת: ShoshK@rishonlezion.muni.il, בצירוף פרטים מלאים של הפונה.
- 1.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הבקשה, לקיים פגישות הבהרה עם משתתפים שהמענה שלהם עונה לדרישות הקול קורא ובכלל לקבל כל מידע ו/או לדחות את המענה במלואו או בחלקו והכל בהתאם לשיקול דעתה.

2. הגדרות :

- 2.1 החברה לבטחון ו/או החברה - החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי ו/או עיריית ראשון לציון.
- 2.2 קול קורא – תהליך יזום על ידי החברה לבטחון לקבלת מידע מחברות תקשורת מורשות על פי חוק בנושא מכירת שירותי צנרת תת קרקעית ולקבלת החלטה על המשכיות בנושא.
- 2.3 שירותי צנרת תת קרקעית - השכרת שטח צנרת ו/או שימוש בצנרת תקשורת תת קרקעית פנויה ייעודית קיימת ועתידית של עיריית ראשון לציון, צנרת כוללת שימוש בגובי/תאי תקשורת להעברת כבלי תקשורת והכל בהתאם לקביעה של החברה לבטחון.
- 2.4 חברת תקשורת מורשה - חברה בעלת רישיון של משרד התקשורת למתן שירותי תקשורת.
- 2.5 המציע – משתתף בתהליך הקול קורא.

3. מטרת קול הקורא

- 3.1 מטרת בקשה זו היא לקבל מידע מחברות תקשורת מורשות על אפשרות לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית כהגדרתן לעיל לצורך:
 - 3.1 קבלת מידע על אודות חברות תקשורת פוטנציאליות לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית.

- 3.2 קבלת מידע על אודות התקשרויות דומות שהתבצעו לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית.
- 3.3 קבלת מידע על אודות צרכים ודרישות של חברות תקשורת מורשות לתשתית צנרת תת קרקעית בתחום העיר ראשון לציון.
- 3.4 קבלת מידע על אודות אפשרויות המודל כלכלי להתקשרות במתן שירותי צנרת תת קרקעית, כולל אומדן עלויות בשיטות השונות.

4. תיאור מצב קיים של תשתית צנרת תת קרקעית בעיר ראשון לציון

- 4.1 החל משנת 2011 ואילך מקימה החברה לבטחון בהמשכים מערכת תשתית תקשורת תת קרקעית ברחבי העיר ראשון לציון המיועדת להעברת סיבים אופטיים לשימוש עיקרי של מערכת המצלמות ומערכות התקשוב העירוני.
- 4.2 נכון להיום תוואי תשתית צנרת הינו באורך של כ- 140 ק"מ, כאשר כ-60% ממנו מנוצל לתשתית תקשורת (סיבים אופטיים).
- 4.3 פריסת תשתית הסיבים/צנרת כוללת :
 - 4.3.1 פריסת סיבים אופטיים לכל אתר מצלמות : מוסדות חינוך, גנים ופארקים ציבוריים, מתקני עירייה, אתרי בילוי ומסחר, צמתים.
 - 4.3.2 פריסת סיבים עבור תשתית אינטרנט לכל מוסדות החינוך.
 - 4.3.3 פריסת סיבים למערכת התקשוב העירוני הפרושה בכל אתרי העירייה (כ- 70 אתרים).
 - 4.3.4 פריסת סיבים למערכת התקשוב של החברה העירונית הפרושה בכ- 150 אתרים.
 - 4.3.5 פריסת תשתית צנרת בעבודות פיתוח העירייה – הכנה ליישומי עיר חכמה ויישומים עתידיים.
- 4.4 תשתית הסיבים מחולקת ל- 2 מרכיבים :
 - 4.4.1 שדרה ראשית הפרושה בצירים אורכיים ורוחביים ראשיים.
 - 4.4.2 צירי משנה והורדות להתחברות לאתרי קצה.
- 4.5 פריסת צנרת בעבודות פיתוח העירייה.
 - 4.5.1 החברה ממשיכה בהקמת תשתית צנרת תת קרקעית במסגרת עבודות פיתוח של העירייה ותאגיד המים (מניב). בכל עבודת פיתוח רלבנטית לתשתית סיבים מותקנת תשתית צנרת תת קרקעית בהתאם להנחיות החברה לבטחון לצורך שימוש עתידי.
 - 4.5.2 פריסת צנרת לתקשורת עירונית מתבצעת בעבודות הפיתוח הבאות :
 - 4.5.2.1 הקמת שכונות חדשות.
 - 4.5.2.2 פיתוח כבישים/מדרכות.
 - 4.5.2.3 סלילה.
 - 4.5.2.4 עבודות מים וביוב.
 - 4.5.2.5 פיתוח גנים.
 - 4.5.2.6 בניית אתרים ציבוריים.
 - 4.5.2.7 שבילי אופניים.
 - 4.5.2.8 נת"צ.
 - 4.5.2.9 עבודות תאורה.
 - 4.5.2.10 עבודות רמזורים.
 - 4.5.2.11 חניונים.
 - 4.5.2.12 פיתוח שצ"פים.
 - 4.5.3 התקנת תשתית צנרת בעבודות פיתוח עירייה מתבצעת על ידי קבלני הפיתוח של העירייה, למעט התקנת תשתית צנרת בטכנולוגיית מיקרוטרנצ'ינג המתבצעת על ידי חברת מר/רוטל.
- 4.6 מפרט תשתית הצנרת :
 - 4.6.1 החברה לבטחון משתמשת בעיקר בטכנולוגיית מיקרוטרנצ'ינג הכוללת :

- 4.6.1.1. חריצת מיקרוטרנציינג באספלט בעומק של 30 ס"מ ורוחב של כ- 3 ס"מ.
- 4.6.1.2. צנרת מיקרוטרנציינג ייעודית בקטרים שונים (10 מ"מ עד 16 מ"מ – קוטר פנימי, עובי הצנרת 4 מ"מ) המותקנת ישירות בתוך חריצת מיקרוטרנציינג או מושחלת בתוך צנרת אחרת (יק"ע/קוברה/PVC).
- 4.6.2. בעבודות פיתוח עירייה ובמקומות בהם לא מתבצעת חריצת מיקרוטרנציינג מתבצעות העבודות כדלקמן:
- 4.6.2.1. קידוח אופקי לחציית צמתים. בקידוח האופקי מותקן צינור יק"ע 75 אחד או שניים.
- 4.6.2.2. חפירה בעומק 80 ס"מ בדרך כלל במקביל לצנרת תאורה, בחפירה מונחים 2 צינורות יק"ע 75. בחציות מותקנים 2 צינורות PVC 4 צול.
- 4.6.2.3. השחלת צנרת מיקרוטרנציינג בצנרת רמזורים לחציית צמתים ככל שאפשר.
- 4.6.3. גובי תקשורת:
- 4.6.3.1. גובי התקשורת הינם תיקניים בקוטר של 60/80 ס"מ הכוללים מכסה ברזל מגולוון ועליו סמל עיריית ראשון לציון והכיתוב "סיב אופטי" או "תקשורת".
- 4.6.3.2. כאשר אין פיצולים בתשתית, בדרך כלל המרחק בין גובי התקשורת הינו כ- 60 מטר.
- 4.7. תחזוקת תשתית הצנרת:
- 4.7.1. תחזוקת תשתית הצנרת מתבצעת על ידי חברת MER/רוטל במסגרת הסכם תחזוקה של החברה לבטחון עם חברת MER.
- 4.7.2. תחזוקת צנרת התשתית שהותקנה על ידי חברת MER/רוטל הינה גלובלית.
- 4.7.3. טיפול/תיקון תשתית צנרת שהותקנה על ידי קבלן הפיתוח של העירייה מתבצע על ידי קבלן הפיתוח ולאחר תקופת הבדק על ידי חברת MER/רוטל בתשלום על פי קריאה.
- 4.7.4. ביצוע תיאומים למניעת פגיעה בתשתית הצנרת עם גורמי פיתוח בעירייה ומחוץ לה מתבצע על ידי החברה לבטחון בתהליכי התיאום שנקבעו על ידי העירייה.
- 4.7.5. תיקוני נזק שנגרמו על ידי קבלני פיתוח מתבצע על חשבון הקבלן שגרם לנזק והכל בהתאם להסכם תיקוני נזק.

5. עקרונות למכירת תשתית צנרת תת קרקעית

5.1. העקרונות המפורטים בסעיף זה גובשו על ידי החברה לבטחון ואין בהם מלהגביל את החברה לבטחון מלשנותם ו/או להתאימם בהתאם למידע שיתקבל במסגרת קול הקורא ומסיבה כלשהי אחרת.

5.2. עיקרי העקרונות

- 5.2.1. השימוש יהיה בצנרת פנויה בלבד ובטכנולוגיית מיקרוטרנציינג.
- 5.2.2. השימוש בגובים של עיריית ראשון לציון יהיה אפשרי רק עבור מעבר, במידה וידרשו פיצולים הדורשים התקנת קלוז'רים יותקנו גובים חדשים בקרבת הגובים הקיימים של החברה לבטחון.
- 5.2.3. עבודות בתשתית ותחזוקה יתבצעו רק על ידי קבלן התשתיות איתו עובדת כיום החברה לבטחון, בהתקשרות בהסכם. יודגש כי עבודות התשתית לפי סעיף זה כוללות עבודות התחברות לתשתית הקיימת.
- 5.2.4. הוספת תשתית צנרת ייעודית בעבודות פיתוח העירייה לשימוש של הרוכש תהיה אפשרית על חשבון הרוכש ובהקצאת תשתית צנרת לחברה לבטחון.
- 5.2.5. ההתקשרות למכירת שירותי צנרת תת קרקעית תהיה לפרק זמן של כ- 20 שנה.
- 5.2.6. התקשרות תעשה בהתאם לצרכים ובהתאם לאפשרות למספר גורמים דורשים.
- 5.2.7. ניהול, ליווי ופיקוח על עבודות תשתית יהיה באחריות החברה לבטחון.

5.3. מודל כלכלי :

5.3.1. המציע יכול במענה מידע בהתייחס למודל הכלכלי להתקשרות למכירת שירותי צנרת תת קרקעית. המודל יכול הערכה/אומדן לעלויות המוצעות ו/או שווה ערך עבור רכישת שירותי צנרת תת קרקעית.

- 5.3.2. המודל הכלכלי יכלול :
- 5.3.2.1. תשלום חד פעמי עבור רכישת שירותי צנרת תת קרקעית.
- 5.3.2.2. תשלום עבור תשתית צנרת ייעודית בעבודות פיתוח העירייה.
- 5.3.2.3. תשלום עבור שירותי תיקונים ותחזוקה.
- 5.3.2.4. תשלום עבור מקרה נזק.
- 5.3.3. המציע יכלול במודל את כלל העלויות והרווחים, לרבות, חומרים, עבודות, עובדים, ביטוח, ניהול תשתית, תקורות וכל הוצאה אחרת כדי להעניק את המיטב לו ולחברה לבטחון.
- 6. אופן הגשת המענה לקול הקורא**
- 6.1. המשתתפים יגישו את כל המידע המפורט בסעיף זה באופן מפורט, מלא ומדויק.
- 6.2. המענה הנדרש מהמשתתפים יכלול בין היתר את המידע הבא :
- 6.2.1. מענה מפורט לכל הנושאים בטבלת המענה שבנספח א'.
- 6.2.2. צרכים לתשתית צנרת תת קרקעית בעיר ראשון לציון, כולל פירוט של תוואים/צירים.
- 6.2.3. דרישות לתשתית צנרת תת קרקעית.
- 6.2.4. ניסיון בהתקשרות דומה עם גורם מוניציפלי או אחר, כולל : הגשת הסכם/מזכר הבנות.
- 6.2.5. התייחסות פרטנית לעקרונות המפורטים בסעיף 5 בקול הקורא.
- 6.2.6. התייחסות לנושא בכל היבט המצריך דיון/מחשבה/פתרון.
- 6.2.7. כל מידע אחר/נוסף רלוונטי שיאפשר לחברה לבטחון לבחון את הנושא.
- 6.3. המענה שיוגש יהיה בעותק קשיח ובעותק על דיסק אופטי הניתן לקריאה/צפייה באמצעות מחשב PC ותוכנות סטנדרטיות כגון MS-WORD , PDF.
- 6.4. המענה לבקשה זו יוגש במעטפה סגורה למזכירות החברה לבטחון ברחוב ז'בוטינסקי 61 , ראשון לציון לא יאוחר מיום _____ בשעה 15:00.

נספח א' – טבלת מענה לקול קורא

מס'	מידע נדרש	התייחסות המציע בפרוט
1.	שם המציע	

מס'י	מידע נדרש	התייחסות המציע בפרוט
2.	פרטי איש קשר	
3.	טלפון	
4.	פקס	
5.	דוא"ל	
6.	כתובת	
7.	פירוט אישור משרד התקשורת למתן שירותי תקשורת	
8.	פירוט ניסיון המציע בהתקשרות דומה לזו שבקול הקורא לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית או אחרת, כולל : מידע על ההתקשרות ככל שניתן	
9.	פירוט צרכים של תשתית צנרת תת קרקעית בעיר ראשון לציון, תוך פירוט ככל הניתן של צירים/תוואים קונקרטיים (רצוי לצרף מפה עם סימוני התוואים)	
10.	פירוט דרישות טכניות לתשתית צנרת תת קרקעית	
11.	מרכיבים בתשתית צנרת תת קרקעית שהינם רלבנטיים למציע	
12.	פירוט דרישות מתשתית צנרת תת קרקעית כך שתהיה רלבנטית עבור המציע לצורך רכישה	
13.	התייחסות להיבט המשפטי של קניית שירותי צנרת תת קרקעית	
14.	התייחסות לניהול, ליווי ופיקוח על ההקמה ותחזוקה של התשתיות	
15.	התייחסות לממשקי העבודה בין החברה לבטחון למציע בהתקשרות לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית	
16.	התייחסות לתקופת ההתקשרות לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית	
17.	התייחסות לדרישות ותנאים להתקשרות עם החברה לבטחון לצורך רכישת שירותי צנרת תת קרקעית	
18.	התייחסות לנושא תיקונים ושירותי תחזוקה, כולל דרישות ותנאים הנדרשים למציע, כגון : SLA	
19.	התייחסות למודל הכלכלי לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית קיימת – תשלום חד פעמי	
20.	התייחסות למודל הכלכלי לרכישת שירותי צנרת תת קרקעית חדשה ייעודית רק למציע (תשתית שתותקן במסגרת עבודות פיתוח עירייה)	
21.	התייחסות למודל הכלכלי לשירותי תיקונים ותחזוקה	
22.	התייחסות למודל הכלכלי למקרה נזק	